



HƯỚNG DẪN THI CÔNG

SIKACOAT PLUS

THÁNG 09. 2026 / VER.2 / SIKA VIỆT NAM / PHÒNG KỸ THUẬT

HƯỚNG DẪN THI CÔNG NÀY BAO GỒM CÁC CÔNG TÁC CHUẨN BỊ VÀ THI CÔNG SẢN PHẨM SIKACOAT PLUS TRÊN BỀ MẶT BÊ TÔNG VÀ VỮA.

1. PHẠM VI

Tài liệu này hướng dẫn thi công chống thấm bằng chất chống thấm gốc Acrylic, một thành phần, thi công lỏng cho tường và mái bê tông lộ thiên.

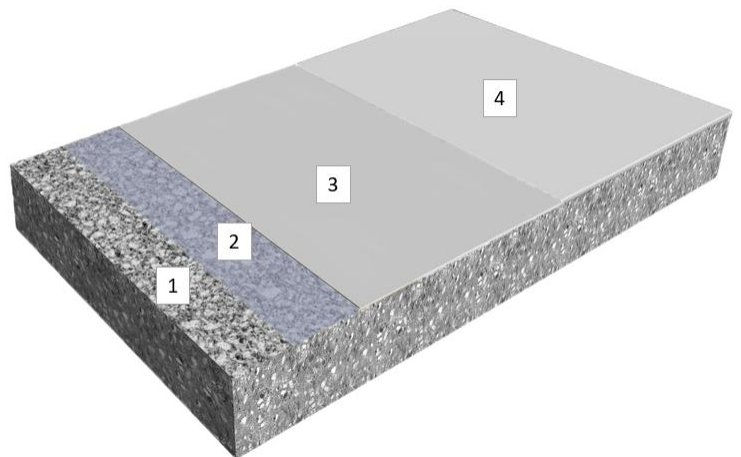
2. SỬ DỤNG

- A. Vữa trát mới, tường đứng, tường ngoài.
- B. Chống thấm cho mái lộ thiên.
- C. Các mái với các chi tiết và hình dạng phức tạp hoặc khi sự tiếp cận hạn chế.

3. HỆ THỐNG

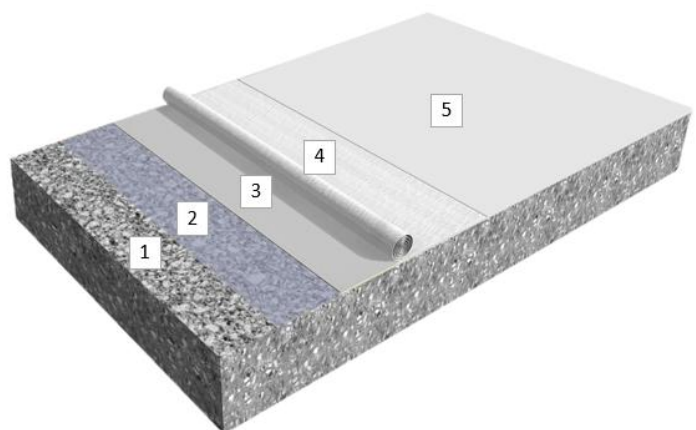
A. Hệ thống phủ

1. Vữa hoặc bê tông
2. Lớp lót: SikaCoat Plus +10% nước (0.3 kg/m²)
3. Lớp thứ nhất: SikaCoat Plus (0.3 kg/m²)
4. Lớp thứ hai: SikaCoat Plus (0.3 kg/m²)



B. Hệ thống có lưới gia cường

1. Vữa hoặc bê tông
2. Lớp lót: SikaCoat Plus + 10% nước (0.3 kg/m²)
3. Lớp thứ nhất: SikaCoat Plus (0.8 – 1.0 kg/m²)
4. Lưới gia cường: Sikalastic® Reemat Premium
5. Lớp thứ 02: SikaCoat Plus (0.8 – 1.0 kg/m²)
6. Lớp hoàn thiện: SikaCoat Plus (0.4 kg/m²)



4. KHẢO SÁT MẶT BẰNG

- A. Kiểm tra các khu vực liên quan đến công tác thi công để xác định phạm vi thi công, khả năng tiếp cận khu vực thi công và điều kiện bảo vệ xung quanh công trình.
- B. Che chắn và bảo vệ các công trình xung quanh khỏi tác động của các sản phẩm lớp lót, các hợp chất sửa chữa và các sản phẩm chống thấm bao gồm cửa sổ, mái nhà, lối đi, đường lái xe, ô tô và các cảnh quan xung quanh.
- C. Tiến hành tất cả các khảo sát cho các công tác chuẩn bị trước khi thi công, tuân thủ theo hướng dẫn từ Nhà Sản Xuất.

5. CHUẨN BỊ

- A. Kiểm tra các khe co giãn để đảm bảo chất trám khe đang sử dụng trong các khe này không bị hỏng, không bị bong tróc hoặc mất tính đàn hồi. Sửa chữa các khe này bằng các sản phẩm keo trám khe Sikaflex®.
- B. Kiểm tra các chi tiết xuyên sàn, bao gồm hệ thống điện, ánh sáng, biển báo, hệ thống ống nước, HVAC và đường ống chữa cháy, đảm bảo rằng các chi tiết này được trám kín. Sửa chữa các khe bằng Sikaflex®.
- C. Chuẩn bị bề mặt – (bê tông và vữa)
 - i. Bê tông mới đổ phải được bảo dưỡng ít nhất 14 ngày. Toàn bộ bề mặt phải đặc chắc, đồng đều, khô ráo, sạch sẽ (cường độ nén: tối thiểu 25 N/mm² và cường độ bám dính: tối thiểu 1,5 N/mm²). Các bề mặt nhẵn phải được làm nhám để làm lộ cốt liệu, trong khi bề mặt không bằng phẳng phải được làm phẳng bằng vữa chuyên dụng.
 - ii. Bề mặt bê tông và vữa xi măng cần phải được xử lý cơ học (tạo nhám hoặc bắn bi) để đảm bảo bề mặt nhám, có độ mở.
 - iii. Tất cả các vật liệu sắc nhọn, vật liệu lỏng lẻo, các lớp sơn phủ, các lớp bảo dưỡng, cặn sập, dầu mỡ bụi bẩn phải được loại bỏ v.v.
 - iv. Các lớp vật liệu yếu nên được loại bỏ bằng các phương pháp cơ học như phun nước áp lực cao, máy phun cát chuyên dụng, máy mài hoặc các phương pháp tương đương. Loại bỏ bụi bằng máy hút bụi chuyên nghiệp.
 - v. Sửa chữa và lấp đầy lỗ rỗng kết cấu bằng các sản phẩm phù hợp như Sika MonoTop®, Sikafloor® và Sikadur®.
 - vi. Hiện tượng thoát khí có thể tạo lỗ kim trên lớp phủ. Cần kiểm tra kỹ độ ẩm, khí trong bê tông và tình trạng bề mặt trước khi thi công. Thi công khi nhiệt độ bê tông đang giảm hoặc ổn định sẽ giúp hạn chế hiện tượng thoát khí. Vì vậy, nên thi công vào cuối buổi chiều hoặc buổi tối.
 - vii. Để đảm bảo việc chuẩn bị bề mặt là phù hợp và độ bám dính của Sản phẩm là tốt, hãy thử nghiệm tại một vị trí trước khi thi công, sau đó tiến hành kiểm tra độ bám dính để xem bề mặt đã đạt yêu cầu hay chưa.

6. LỚP LÓT

Lớp lót là một trong những thành phần quan trọng nhất của hệ thống chống thấm mái. Chất lượng hệ thống chống thấm mái phụ thuộc vào lớp sơn lót. Lớp sơn lót sẽ chỉ có thể hoạt động tốt nếu việc chuẩn bị bề mặt được thực hiện tốt.

- A. Trộn SikaCoat Plus với 10 % nước sạch theo khối lượng để làm lớp lót. Trộn bằng máy trộn tay với tốc độ chậm trong 3 phút, định mức thi công khoảng 0.3 kg/m² bằng con lăn.

7. THI CÔNG:

A. Chi tiết

- i. Các vị trí chi tiết sẽ được hoàn thành trước tiên bằng cách sử dụng SikaCoat Plus có kết hợp dung lưới gia cường Sika® Reemat Premium. Thi công lớp thứ nhất SikaCoat Plus bằng chổi hoặc rulo lên bề mặt đã chuẩn bị với định mức tiêu thụ theo thiết kế.
- ii. Khi lớp thứ nhất còn ướt, thi công lưới gia cường Sika® Reemat Premium, sau đó nhấn mạnh để lớp lưới gia cường được chìm hoàn toàn trong lớp chống thấm, lăn qua lại để đảm bảo không khí đã thoát hết khỏi dung dịch. Tham khảo “Bản Chi Tiết Sản Phẩm”
- iii. Các vị trí chi tiết nên được để khô hoàn toàn trước khi thi công SikaCoat Plus cho toàn bộ mái.

B. Khu vực tường

- i. Sau khi lớp lót đã khô, thi công SikaCoat Plus bằng cọ, con lăn hoặc phun bằng máy.
- ii. Thi công lớp 1: định mức khoảng 0,30 kg/m².
- iii. Sau khi lớp 1 khô, thi công lớp 2 với định mức khoảng 0,30 kg/m².
- iv. Thời gian chờ khô khoảng 4 giờ.
Lưu ý: Đây là hệ thống với định mức vật liệu tối thiểu. Để tăng độ bền và khả năng chống thấm, có thể thi công thêm các lớp SikaCoat Plus..

C. Khu vực mái

- i. Sau khi lớp lót đã khô, thi công SikaCoat Plus bằng cọ, con lăn hoặc phun bằng máy.
- ii. Thi công lớp 1: định mức 0,8–1,0 kg/m² (có thể pha thêm 10% nước nếu cần).
- iii. Khi lớp 1 còn ướt, trải Sika Reemat premium lên bề mặt và dùng rulo gai ép đều để vật liệu thấm vào lớp gia cường. Các mép chồng mí tối thiểu 50mm
- iv. Khi lớp 1 chưa khô, thi công lớp SikaCoat Plus thứ 2 với định mức 0,8–1,0 kg/m², đảm bảo Fleece được phủ kín hoàn toàn.
- v. Để hệ thống khô trong khoảng 12 giờ. Khi bề mặt đã khô se (touch-dry), có thể thi công lớp phủ hoàn thiện SikaCoat Plus với định mức khoảng 0,40 kg/m².
- vi. Để khô khoảng 4 giờ và bảo vệ khỏi mưa cho đến khi khô hoàn toàn.

8. LƯU Ý THI CÔNG

SikaCoat Plus có thể thi công được cho các mái bị đọng nước trong thời gian ngắn.

- i. Bề mặt mái nên có độ dốc là 3 %.
- ii. Bảo vệ màng SikaCoat Plus mới thi công trong tối thiểu 24 giờ để đạt được khả năng kháng lại sự đọng nước tốt nhất.
- iii. Không thi công SikaCoat Plus lên các bề mặt nền có độ ẩm đang tăng.
- iv. Luôn luôn thi công khi điều kiện môi trường và nhiệt độ giảm. Nếu thi công trong khi nhiệt độ đang tăng có thể xuất hiện hiện tượng bọt khí.
- v. Đảm bảo nhiệt độ không xuống dưới 15 °C và độ ẩm tương đối không vượt quá 80 % cho đến khi vật liệu khô cứng hoàn toàn.
- vi. Đảm bảo rằng SikaCoat Plus khô hoàn toàn và bề mặt không bị bọt khí trước khi thi công lớp phủ hoàn thiện.

- vii. Không được để đọng nước trong khi thi công giữa 2 lớp hoặc cho đến khi bề mặt màng khô hoàn toàn. Phải quét hoặc thấm nước bề mặt trong thời gian này.
- viii. Ở khu vực thời tiết lạnh, không nên thi công SikaCoat Plus trên mái bị đọng nước mà sau đó xuất hiện hiện tượng băng giá. Nếu không bề mặt nền phải có độ dốc trên 3 % hoặc phải có các biện pháp phòng ngừa thích hợp khác.
- ix. Không thi công SikaCoat Plus trực tiếp lên các tấm cách nhiệt. Thay vào đó phải sử dụng lớp màng ngăn cách giữa tấm cách nhiệt và SikaCoat Plus.
- x. Sika Reemat Premium-120 được sử dụng để gia cường cho các chi tiết hoặc toàn bộ bề mặt.
- xi. Không khuyến cáo sử dụng SikaCoat Plus thi công cho các khu vực đi bộ. Trong trường hợp không thể tránh khỏi việc này thì cần phải có các vật liệu che phủ bảo vệ ví dụ như gạch, tấm phiến đá hoặc các tấm gỗ.

MIỄN TRỪ

Các thông tin, và đặc biệt, những hướng dẫn liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng sản phẩm Sika, được cung cấp với thiện chí của chúng tôi dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về sản phẩm trong điều kiện lưu trữ đúng cách, sử dụng thi công trong điều kiện bình thường theo hướng dẫn của Sika. Trong ứng dụng thực tế, chúng tôi không đảm bảo sản phẩm sẽ phù hợp với một mục đích cụ thể nào đó nếu có sự khác biệt về vật tư, cốt liệu và điều kiện thực tế của công trường, cũng như không có một ràng buộc pháp lý nào đối với chúng tôi ngụ ý từ các thông tin hoặc từ một hướng dẫn bằng văn bản, hay từ bất cứ một sự tư vấn nào. Người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công họ mong muốn không. Sika có quyền thay đổi đặc tính của sản phẩm mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được chú ý. Mọi đơn đặt hàng chỉ được chấp nhận dựa trên Bảng Điều Kiện Bán Hàng hiện hành của chúng tôi. Người sử dụng phải luôn tham khảo Tài Liệu Kỹ Thuật mới nhất của sản phẩm. Chúng tôi sẽ cung cấp các tài liệu theo yêu cầu

Sika Limited (Vietnam)
Nhon Trach 1 Industrial Zone
Nhon Trach, Dong Nai
Vietnam
vnm.sika.com

Phone: (84-61) 3560 700
Fax: (84-61) 3560 699
Mail: sikavietnam@vn.sika.com

Hướng dẫn thi công
SikaCoat Plus
Date: 28-08-2026, Version: 02