

## BẢN CHI TIẾT SẢN PHẨM

## SikaTop®-108 Seal VN

Vữa chống thấm và bảo vệ đàn hồi gốc xi-măng có SỢI GIA CƯỜNG

## MÔ TẢ

SikaTop®-108 Seal VN là vữa chống thấm và bảo vệ đàn hồi 2 thành phần gốc xi-măng polymer cải tiến, có SỢI GIA CƯỜNG, khả năng phủ vết nứt tốt. Sản phẩm có thể thi công lên trên nhiều loại bề mặt khác nhau.

## ỨNG DỤNG

- Chống thấm và bảo vệ đàn hồi các cấu kiện giữ nước hoặc tiếp xúc với nước như các bể, nhà máy xử lý nước thải, ống bê tông, cầu,...
- Lớp phủ, bảo vệ chống lại quá trình carbonat hóa các bề mặt bê tông
- Chống thấm cho nhà tắm, khu vực ẩm ướt, sân phơi, ban công và bể bơi trước khi công ốp lát gạch ceramic bằng keo dán gạch gốc xi-măng
- Chống thấm và bảo vệ các kết cấu bê tông
- Chống thấm cho các khu vực phía trong tường vữa hoặc sàn bê tông nơi có áp lực nước thấp
- Bảo vệ các cấu kiện bê tông kháng lại các tác động của muối khử tan bằng hoặc quá trình tan băng

## ĐẶC TÍNH/ ƯU ĐIỂM

- Phù hợp với tiêu chuẩn BS EN 14891
- Được bổ sung bằng SỢI GIA CƯỜNG cung cấp khả năng khử vết nứt tốt hơn ngay cả ở định mức thi công thấp hơn
- Ứng dụng đa năng, sản phẩm có thể sử dụng chống thấm cho nhà vệ sinh, ban công, bể bơi, bể nước, v.v.
- Phù hợp cho bể nước uống
- Phù hợp với các quy định của công trình xanh

## THÔNG TIN SẢN PHẨM

Đóng gói	18 kg bộ (Thành phần A: 5 kg, thành phần B: 13 kg) 34.6 kg bộ (Thành phần A: 9.6 kg, thành phần B: 25 kg)
Hạn sử dụng	6 tháng kể từ ngày sản xuất
Điều kiện lưu trữ	Lưu trữ trong bao bì nguyên chưa mở ở nơi khô ráo, thoáng mát ở nhiệt độ từ +5 °C đến +35 °C. Tránh ánh sáng mặt trời trực tiếp, mưa, tuyết và băng giá. Luôn luôn tham khảo thông tin trên bao bì.

## THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Cường độ bám dính	~ 1.0 N/mm <sup>2</sup>	(BS EN 14891)
Khả năng phủ vết nứt	≥ 0.75 mm	(BS EN 14891)
Sự thấm bởi áp lực	Đạt (1.5 bar trong 7 ngày với định mức 3.0 kg/m <sup>2</sup> /2 lớp)	(BS EN 14891)

# THÔNG TIN THI CÔNG

Khối lượng thể tích vữa tươi	~1,8 kg/l
Định mức	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Chống thấm cho nhà vệ sinh, ban công, lô gia: ~2.0 - 3.0 kg/m<sup>2</sup></li><li>▪ Chống thấm cho khu vực có áp lực nước trên 1m: ~3.0 kg/m<sup>2</sup></li></ul> Luôn thi công tối thiểu từ 2-3 lớp. Những khu vực có áp lực thấm nước cao, nên phải thi công 3 lớp.
Nhiệt độ môi trường	Tối thiểu + 8 °C / Tối đa + 40 °C
Tỷ lệ trộn	Thành phần A : Thành phần B = 1 : 2.6 (theo khối lượng)
Nhiệt độ bề mặt	Tối thiểu + 8 °C / Tối đa + 40 °C
Thời gian thi công	~ 30 phút (ở 27 °C / 65 % r.h)

## THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu này đều dựa trên kết quả ở phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác tùy theo trường hợp cụ thể.

## CHÚ Ý QUAN TRỌNG

- Không thi công SikaTop®-108 Seal VN với định mức trên 2 kg/m<sup>2</sup> cho một lần thi công.
- SikaTop®-108 Seal VN không dùng cho các bề mặt trang trí và có thể để lộ những lỗm đốm trắng trong điều kiện thời tiết ẩm. Nhưng điều này không ảnh hưởng đến khả năng chống thấm.
- Chờ khô tối thiểu 3 ngày trước khi ngâm nước.
- Luôn luôn sử dụng hồ dầu kết nối SikaLatex® để ngăn ngừa hiện tượng bong bộp khi thi công lớp vữa hoàn thiện/ bảo vệ lên trên lớp chống thấm.
- Luôn luôn thi công khu vực mẫu trước khi thi công đại trà.
- Luôn luôn tham khảo tài liệu kỹ thuật sản phẩm mới nhất.

## SINH THÁI HỌC, SỨC KHOẺ VÀ AN TOÀN

Để biết thông tin và được tư vấn về an toàn sử dụng, lưu trữ và thải bỏ sản phẩm thuộc nhóm hóa chất, người sử dụng nên tham khảo Tài Liệu An Toàn Sản Phẩm mới nhất về lý tính, sinh thái, tính độc hại và tài liệu an toàn liên quan khác.

## HƯỚNG DẪN THI CÔNG

### CHẤT LƯỢNG BỀ MẶT / XỬ LÝ SƠ BỘ

Các bề mặt bê tông và vữa phải được làm sạch không dính dầu mỡ và các thành phần dễ bong tróc khác. Các bề mặt hút nước phải được bão hòa hoàn toàn trước khi thi công lớp SikaTop®-108 Seal VN thứ nhất.

## TRỘN

Trộn trong thùng sạch bằng cách cho từ từ thành phần bột vào thành phần lỏng và trộn đều bằng cần trộn điện cầm tay tốc độ thấp (< 500 vòng/phút).

Khi đã đạt được hỗn hợp vữa đồng nhất thì tiếp tục trộn thêm khoảng 3-4 phút. Vữa mới trộn phải đồng nhất và không bị vón cục.

Không trộn với nước hoặc bất kì thành phần nào khác. Mỗi bộ phải được trộn toàn bộ để tránh hiện tượng phân bố không đều thành phần cốt liệu trong thành phần bột.

## THI CÔNG

Thi công lớp SikaTop®-108 Seal VN thứ nhất lên bề mặt đã được bão hòa hoàn toàn bằng cọ, chổi cước, hoặc bằng bay.

Để cho sản phẩm đông cứng trong khoảng 4-8 giờ ở nhiệt độ trên 20 °C trước khi thi công lớp thứ hai.

Khi thi công trên sàn, để tránh nguy cơ làm tổn hại đến lớp thứ nhất, nên thi công lớp thứ hai sau khoảng 24 giờ. Nếu lớp thứ 2 được thi công sau 12 giờ hoặc trễ hơn, cần phải làm ẩm lớp thứ nhất bằng các phương pháp thích hợp, ví dụ như dùng bình phun.

Xin vui lòng liên lạc với Phòng kỹ thuật của Sika để biết thêm chi tiết.

## XỬ LÝ ĐÓNG RẮN / BẢO DƯỠNG

Giống như các sản phẩm gốc xi măng khác, việc xử lý bảo dưỡng SikaTop®-108 Seal VN ngay sau khi thi công tránh ánh nắng mặt trời trực tiếp, gió lớn và sương giá trong khoảng 3 đến 5 ngày là rất cần thiết đảm bảo cho vật liệu được thủy hóa hoàn toàn và hạn chế các vết nứt nhỏ.

Sử dụng tấm nilong để bảo dưỡng hoặc các biện pháp được phê duyệt khác.

## VỆ SINH DỤNG CỤ

Làm sạch tất cả dụng cụ thiết bị bằng nước sạch ngay sau khi sử dụng. Vật liệu đã đông cứng chỉ có thể làm sạch bằng biện pháp cơ học.

## GIỚI HẠN ĐỊA PHƯƠNG

Lưu ý rằng tùy theo kết quả yêu cầu từng địa phương riêng biệt mà tính năng sản phẩm có thể thay đổi từ nước này sang nước khác. Vui lòng xem tài liệu kỹ thuật sản phẩm địa phương để biết mô tả chính xác về khu vực thi công.

## LƯU Ý PHÁP LÝ

Các thông tin, và đặc biệt, những hướng dẫn liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng của các sản phẩm Sika, được cung cấp với thiện chí của chúng tôi dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về sản phẩm trong điều kiện được lưu trữ đúng cách, sử dụng và thi công trong điều kiện bình thường theo hướng dẫn của Sika. Trong ứng dụng thực tế, chúng tôi không bảo đảm sản phẩm sẽ phù hợp với một mục đích cụ thể nào đó nếu có sự khác biệt về vật tư, cốt liệu và điều kiện thực tế của công trường, cũng như không có một ràng buộc pháp lý nào đối với chúng tôi ngụ ý từ các thông tin này hoặc từ một hướng dẫn bằng văn bản, hay từ bất cứ một sự tư vấn nào. Người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công họ mong muốn không. Sika có quyền thay đổi đặc tính của sản phẩm mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được chú ý. Mọi đơn đặt hàng chỉ được chấp nhận dựa trên Bảng Điều Kiện Bán Hàng hiện hành của chúng tôi. Người sử dụng phải luôn tham khảo Tài Liệu Kỹ Thuật mới nhất của sản phẩm. Chúng tôi sẽ cung cấp các tài liệu này theo yêu cầu.

### Công ty Sika Hữu Hạn Việt Nam

Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1  
Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam  
Tel: (84-251) 3560 700  
Fax: (84-251) 3560 699  
sikavietnam@vn.sika.com  
vnm.sika.com



### Bản chi tiết sản phẩm

SikaTop®-108 Seal VN  
Tháng Mười 2024, Hiệu đính lần 01.07  
020701010020000232

SikaTop-108SealVN-vi-VN-(10-2024)-1-7.pdf

