

BẢN CHI TIẾT SẢN PHẨM

Sika® MultiSeal AP

Băng keo chống thấm siêu dính

MÔ TẢ

Sika® MultiSeal AP là băng keo chống thấm gốc bitum, có khả năng tự dính, làm từ cao su biến tính và được gia cường bằng một lớp màng nhôm ở bề mặt trên

ỨNG DỤNG

Sika® MultiSeal AP được thiết kế cho các ứng dụng trám kín và sửa chữa nhằm chống thấm nước tại:

- Mái, bao gồm cả các hạng mục tôn lợp kim loại
- Chống thấm hệ thống cửa & cửa sổ
- Ngói lợp mái bị vỡ, nứt
- Máng thoát nước mái bị rò rỉ
- Ống khói và cửa lấy sáng trên mái
- Nhà lưu động, văn phòng làm bằng container
- Nhiều loại hệ thống ống dẫn khác nhau

ĐẶC TÍNH/ ƯU ĐIỂM

- Rất dễ thi công
- Bám dính tốt trên nhiều loại bề mặt vật liệu
- Chống chịu thời tiết, kháng tia UV tuyệt vời
- Khả năng tự dính
- Tương thích với các bề mặt gốc bitum
- Có thể sơn phủ lên bề mặt sau khi thi công
- Có thể thi công trong điều kiện nhiệt độ thấp

THÔNG TIN SẢN PHẨM

Gốc hoá học	Bitum biến tính		
Đóng gói	Chiều dài mỗi cuộn	Khổ rộng của cuộn	Số cuộn/ thùng
	5 m	100 mm	12
Lưu ý: Các kích thước khác có thể được cung cấp theo yêu cầu, với điều kiện đáp ứng số lượng đặt hàng tối thiểu			
Ngoại quan / Màu sắc	Xám mờ		
Hạn sử dụng	36 tháng kể từ ngày sản xuất		
Điều kiện lưu trữ	Sika® MultiSeal AP phải được bảo quản đúng cách trong bao bì gốc còn nguyên vẹn, chưa mở, kín khí, ở nơi khô ráo và mát, tránh ánh nắng trực tiếp, trong khoảng nhiệt độ từ +5°C đến +25°C.		
Độ dày	xấp xỉ 1.1 mm		

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

Cường độ kéo	> 130 (N/ 25 mm)	ASTM D 1000
Độ giãn dài tới đứt	≥ 80 %	ASTM D 1000
Nhiệt độ làm việc	-40°C tới +80°C	

THÔNG TIN THI CÔNG

Nhiệt độ môi trường	+5°C tới +45°C
Nhiệt độ bề mặt	+5°C tới +45°C, tối thiểu 3°C trên nhiệt độ điểm sương

THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA SẢN PHẨM

Tất cả thông số kỹ thuật trong tài liệu này đều dựa trên kết quả ở phòng thí nghiệm. Các dữ liệu đo thực tế có thể khác tùy theo trường hợp cụ thể.

SINH THÁI HỌC, SỨC KHOẺ VÀ AN TOÀN

Để biết thông tin và được tư vấn về an toàn sử dụng, lưu trữ và thải bỏ sản phẩm thuộc nhóm hóa chất, người sử dụng nên tham khảo Tài Liệu An Toàn Sản Phẩm mới nhất (sẵn sàng khi có yêu cầu) về lý tính, sinh thái, tính độc hại và tài liệu an toàn liên quan khác.

HƯỚNG DẪN THI CÔNG

CHẤT LƯỢNG BỀ MẶT

Bề mặt nền phải ổn định, sạch, khô và không chứa các tạp chất như bụi bẩn, dầu, mỡ, vữa xi măng, lớp keo trám cũ hoặc lớp sơn kém bám dính có thể ảnh hưởng đến khả năng bám dính của keo/ dải băng trám. Bề mặt nền phải có đủ cường độ để chịu được ứng suất do băng keo tạo ra trong quá trình chuyển vị.

CHUẨN BỊ BỀ MẶT

Chuẩn bị bề mặt bằng các phương pháp loại bỏ tạp chất như bàn chải sắt, mài, chà nhám hoặc các thiết bị cơ học thích hợp khác. Toàn bộ bụi, vật liệu rời rạc hoặc dễ vỡ phải được loại bỏ hoàn toàn khỏi bề mặt trước khi thi công. Sika® MultiSeal AP thông thường có độ bám dính cao trên hầu hết các bề mặt khô, sạch và đặc chắc mà không cần sử dụng lớp lót hoặc chất kích hoạt bề mặt. Để đạt được hiệu quả tối ưu, nên tuân thủ theo quy trình sau:

Bề mặt đặc chắc:

Kim loại, nhựa, bề mặt đã phủ sơn và gạch men phải được làm sạch và xử lý trước bằng Sika® Aktivator-205 bằng khăn sạch. Trước khi trám kín, cần để thời gian bay hơi dung môi tối thiểu 15 phút (tối đa 6 giờ).

Bề mặt thấm hút:

Bê tông, bê tông khí chưng áp, lớp trát gốc xi măng, vữa, gạch... phải được quét lớp lót gốc bitum bằng cọ. Trước khi thi công Sika® MultiSeal AP cần để thời gian bay hơi dung môi tối thiểu 1 giờ.

THI CÔNG

Lưu ý quan trọng:

- Khả năng bám dính có thể được cải thiện bằng cách gia nhiệt băng keo Sika® MultiSeal AP trong quá trình thi công.
- Không sử dụng Sika® MultiSeal AP trên bề mặt đá tự nhiên.
- Không sơn phủ bằng keo bằng các loại sơn gốc dung môi.
- Cần tránh tiếp xúc trực tiếp với các loại keo trám khe hoặc keo dán; nếu cần, phải tiến hành kiểm tra khả năng tương thích trước khi thi công.
- Trên các bề mặt thấm hút, có thể xảy ra hiện tượng nước xâm nhập bên dưới băng keo, ảnh hưởng đến độ bám dính.
- Không sử dụng Sika® MultiSeal AP cho các khe nối chịu áp lực nước hoặc trong môi trường ngập nước thường xuyên.

Hướng dẫn thi công:

- Cắt băng keo theo chiều dài yêu cầu.
- Gỡ bỏ lớp màng bảo vệ và ép chặt băng keo lên bề mặt bằng con lăn thích hợp.

Lưu ý: Khi chồng mí, phải đảm bảo chiều rộng chồng mí ≥ 5 cm. Mặt trên của Sika® MultiSeal AP có thể được sơn phủ bằng hầu hết các hệ sơn thông dụng.

GIỚI HẠN ĐỊA PHƯƠNG

Lưu ý rằng tùy theo kết quả yêu cầu từng địa phương riêng biệt mà tính năng sản phẩm có thể thay đổi từ nước này sang nước khác. Vui lòng xem tài liệu kỹ thuật sản phẩm địa phương để biết mô tả chính xác về khu vực thi công.

LƯU Ý PHÁP LÝ

Thông tin, và đặc biệt là các khuyến nghị liên quan đến việc thi công và sử dụng cuối cùng của các sản phẩm Sika, được đưa ra một cách thiện chí dựa trên kiến thức và kinh nghiệm hiện tại của Sika về các sản phẩm khi được lưu trữ đúng cách, được xử lý và áp dụng trong điều kiện bình thường theo khuyến nghị của Sika. Trong thực tế, sự khác biệt về vật liệu, bề mặt nền và điều kiện địa điểm thực tế dẫn đến việc không có bảo đảm nào về khả năng bán được hoặc sự phù hợp cho một mục đích cụ thể cũng như bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào phát sinh từ bất kỳ mối quan hệ pháp lý nào, có thể được suy ra từ thông tin này, hoặc từ bất kỳ khuyến nghị bằng văn bản nào hoặc từ bất

kỳ lời khuyên nào khác được đưa ra. Người sử dụng sản phẩm phải kiểm tra sự phù hợp của sản phẩm đối với ứng dụng và mục đích dự định hay không. Sika có quyền thay đổi các đặc tính của sản phẩm của mình. Quyền sở hữu của bên thứ ba phải được được tôn trọng. Tất cả các đơn đặt hàng được chấp nhận theo các điều khoản bán hàng và giao hàng hiện tại của chúng tôi. Người dùng cần tham khảo phiên bản mới nhất của Tài liệu Sản phẩm địa phương dành cho sản phẩm liên quan. Các Tài liệu Sản phẩm này có sẵn trên trang web của chúng tôi. Thông tin trong bất kỳ phiên bản nào người dùng đã tải xuống chỉ có giá trị tại thời điểm tải.

Công ty Sika Hữu Hạn Việt Nam

Khu Công Nghiệp Nhơn Trạch 1
Huyện Nhơn Trạch, Đồng Nai, Việt Nam
Tel: (84-251) 3560 700
Fax: (84-251) 3560 699
sikavietnam@vn.sika.com
vnm.sika.com



Bản chi tiết sản phẩm

Sika® MultiSeal AP
Tháng Chín 2025, Hiệu đính lần 02.01
020514080000000019

SikaMultiSealAP-vi-VN-(09-2025)-2-1.pdf